ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга

Елабужского муниципального района и по предоставлению разрешения

на условно разрешенный вид использования земельных участков

г. Елабуга 19 ноября 2015г

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, Постановлением Мэра города Елабуги от 10.11.2015г № 907 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», Постановлением Главы Елабужского муниципального района от 12.09.2015г. № 1228 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района» были проведены публичные слушания.

В период публичных слушаний осуществлены публикации в газете «Новая Кама» №82 (13425), №71 (13414) и на официальном сайте Елабужского муниципального района.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны предложения специалистов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга

Елабужского муниципального района и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района и предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.Предоставить условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

3.1. «Ветлечебницы без постоянного содержания животных» на земельный участок с кадастровым номером 16:47:011320:37, расположенный в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в г Елабуга, ул. Азина, ЕМР.

3.2. «Амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м» на земельный участок, расположенный в территориальной зоне Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) по ул. Максима Горького, г. Елабуга Елабужского муниципального района.

4. Одобрить предложенные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района:

4.1. изменение части территориальной зоны Ж1 (Зона застройки

индивидуальными жилыми домами) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011203:22,расположенного по адресу: г. Елабуга, ул. Говорова.

4.2. изменение части территориальной зоны Ж2 (Зона застройки

многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) в зону Р2 (Зона парков, скверов, бульваров) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5562 расположенного по адресу: г. Елабуга, м-н 4-1.

4.3. изменение разрешенных видов использования земельных участков в зоне Д3. Разрешенное использование (автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей) отнести к основному виду разрешенного использования.

4.4. изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж5 (Зона садоводств и дачных участков) садовых обществ «Весна», «Дружба», «Гульбакча», «Сизовец», «Победа», «Колос», «Рассвет», «Смычка», «Трудовик», «Буровик», «Разведчик», «Пенсионер», «Восход-1», «Восход-2», «Луч», «Дорожник», «Восток».

4.5. изменение зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельного участка с кадастровым номером № 16:47:011347:25, площадью 3656 кв.м. по адресу: г. Елабуга, ул. Советская.

4.6. изменение зоны П-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) на зону Д-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером №16:47:010411:92 площадью 1284 кв.м по адресу: г. Елабуга, ул. Пролетарская, 5Б.

Председатель Р.Л. Исланов